

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 66	2967
Жилая и нежилая площадь	4756,4	кв.м
Площадь мест общего пользования	483,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	52	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		519896	477717	519896	-42179	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		68738	63161	68738	-5577	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		8183	7519	8183	-664	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		20185	18547	20185	-1638	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		8183	7519	8183	-664	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		96014	88225	96014	-7790	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		86195	79202	86195	-6993	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		159842	146874	159842	-12968	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		28368	26066	28368	-2301	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		16912	15540	16912	-1372	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		16912	15540	16912	-1372	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		10365	9524	10365	-841	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				563088	513957	563088	-49131	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		0	6548	0	6548	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		530827	477189	530827	-53637	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		32261	30219	32261	-2042	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-484618	1082984	991674	1082984	-575928	
Текущий ремонт		1,8	-94699	95937	91046	53269	-56922	
Прочие доходы					7363		7363	
ВСЕГО:			-94699	95937	98409	53269	-49559	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>май</i>	2.	ул.Ф.Энгельса д.66	Замена канализации по кв.16	м.п.	4,50	3 057,67		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /076
<i>сентябрь</i>	26.	ул.Ф.Энгельса д.66	Окраска газовых труб. Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (96 квартир)	м2 / дом	28,00 / 1.	31 924,97	(18484,97 / 13440,00)	Акт АО "Газпром газораспределение №377 от 09.06.2020г.; Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки" ген.дир. Пашинцев К.М.	14 /221
<i>октябрь</i>	24.	ул.Ф.Энгельса д.66	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	18 286,59		Акт ГУ №522-Э-20 от 17.08.2020г.	14 /256

53 269,23

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

